



Relatório De Manutenção Preventiva

UFCSPA

Mês de Referência JANEIRO DE 2026

Porto Alegre, 05/02/2026

ELETRICISTA: *D. S. O. N.*
Equipamento: CD - PRÉDIO I

Equipamento: CD - PREDIÇÃO

--	--	--	--	--

Mês: ☒ Ano: 760

OBSERVAÇÃO:

02

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ELETRICISTA: D. EISON
 Equipamento: CD - PRÉDIO I

Periodicidade:

--	--	--	--	--

Mês: 04 Ano: 20

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

		Local	Técnico	Data	Equipamento															
						2º	2º	2º	2º	2º	2º	2º	2º	3º	3º	3º	3º	3º	3º	3º
					LANCHERIA															
					CD - 21															
					CD - 22															
					CD - 24															
					CD - 24.1															
					CD - 24.2															
					CD - 25															
					CD 25.1															
					CD - 31															
					CD - 32															
					CD - 33															
					CD - 33.1															
					CD - 34															
					CD - AC															
					CD - 35															
					CD - 36															
					3P QGBT															
					CD 37															
					CD 37.1															
					CD 37.2															
Rotinas Mensais																				
1	Inspeção nas chaves seccionadoras					N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2	Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada					N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3	Inspeção nos isoladores e conexões					N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4	Lubrificação das dobradiças das portas do quadro					N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
5	Controle de amperagem nos cabos de alimentação (medir a corrente e comparar com a máxima permitida para o alimentador)					N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6	Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)					N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7	Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças					N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
8	Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada					N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
9	Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases do					N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
10	Verificação de aquecimento do condutor neutro					N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
11	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT					N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

OBSERVAÇÃO:

03

Equipamento: CD - PREDIO I

Mês: 01 Ano: 26

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA
ELETRICISTA: Dicson de S. Barros
Equipamento: CD - PREDIO II

Período: 01 Ann: 2020

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

	Local	Equipamento	Técnico	Data
	SS	CD-21.C01.A COMERCIAL		
	SS	CD-21.G05.A GERADOR EST.		
	TÉRREO	CD-21.G01.B GERADOR RECEPÇÃO		
	TÉRREO	CD-21.G01.A GERADOR CPD 130		
	TÉRREO	CD-21.G01.C GERADOR CONSULTAS		
	TÉRREO	CD-21.C01.B EST. - TÊRREO		
	TÊRREO	CD-21.C01.A DE ACESSO		
	2º	CD-21.G02.C GERADOR LAB.		
	2º	CD-21.G02.C GERADOR		
	2º	CD-21.C02.C COMERCIAL		
	3º	CD-21.C03.A EVENTOS 1		
	3º	CD-21.G03.A SERVIÇO		
	4º	CD-21.G04.A GERADOR		
	4º	CD-21.C04.A COMERCIAL		
	5º	CD-21.G05.A GERADOR		
	6º	CD-21.C06.A SERVIÇO		
	6º	CD-21.C06.A GASTRONOMIA (SALA 615)		
	6º	CD-21.C06.D - FARMACIA (SALA 617)		
	6º	CD-21.C06.C - LAB. (SALA 617)		
	7º	CD-21.G07.A SALAS PROCEDIMENTOS		
	8º	CD-21.G08.A SERVIÇOS 8º E 9º PAV.		
	8º	CD-21.C08.C PREP. FÍSICA		
	8º	CD-21.C08.B - LABORATÓRIO (SALA 819)		
	8º	CD-21.C08.A - COZINHA (SALA 809)		
	9º	CD-21.C09.B RESTAURANTE		
	9º	CD-21.C09.A COPA		

OBSERVAÇÃO:

Monitoramento

CD-21.C09.A COPA
CD-21.C09.B RESTAURANTE
CD-21.C09.C PREP. FÍSICA
CD-21.C09.D - FARMACIA (SALA 617)

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA
ELETRICISTA *Digison Barres*
Equipamento: CD - PREDIO III

Periodicidade:

--	--	--	--	--

Mês: 02 Ano: 20

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

Rotinas Mensais		Equipamento	Local	Técnico	Data
1	Inspeção nas chaves seccionadoras	QD-1	TÉRREO		
2	Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada	QDG1/GERADOR 380 VCA	TÉRREO		
3	Inspeção nos isoladores e conexões	QF-CD-1.1	TÉRREO		
4	Lubrificação das dobradiças das portas do quadro	QF-CD-1.2	TÉRREO		
5	alimentação (medir a corrente e comparar com a	QF-CD-1.3	TÉRREO		
6	Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)	QF-CD-1.4	TÉRREO		
7	Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças	QF-CD-1.5	TÉRREO		
8	Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada	QF-CD-1.6	TÉRREO		
9	Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem, nas 3 fases do	QF-CD-1.7	TÉRREO		
10	Verificação de aquecimento do condutor neutro	QF-QD-2	TÉRREO		
11	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT	QDG2/GERADOR	2º andar		
		QF-CD-2.1	2º andar		
		QF-CD-2.2	2º andar		
		QF-CD-2.3	2º andar		
		QF-CD-2.4	2º andar		
		QF-CD-2.5	2º andar		
		QF-CD-2.6	2º andar		
		QF-CD-2.7	2º andar		
		QF-CD-2.8 DENTRO DO AUDITORIO	2º andar		

OBSERVAÇÃO

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA
ELETRICISTA: DIEISON BARROS
Equipamento: CD - PREDIO III

Equipamento: CD - PREDIO III

Periodicidade

Mês: JAN Ano: 2026

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ELETRICISTA:

Equipamento: CD - PREDIO III

Periodicidade

Mês: 02 Ano: 20

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz Manut.
S	Sugestões

	Equipamento	Local	Técnico	Data
Rotinas Mensais				
1 Inspeção nas chaves seccionadoras	QF-QD5	5º ANDAR	Diáson	4
2 Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada	QD65 (GERADOR)	5º ANDAR		4
3 Inspeção nos isoladores e conexões	QF-CD-5.1	5º ANDAR		4
4 Lubrificação das dobradiças das portas do quadro	QF-CD-5.2	5º ANDAR		4
5 Alimentação (medir a corrente e comparar com a	QF-CD-5.3	5º ANDAR		4
6 Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)	QF-CD-5.4	5º ANDAR		4
7 Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças	QF-CD-5.5	5º ANDAR		4
8 Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência	QF-CD-5.6	5º ANDAR		4
9 Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases do	QF-CD-5.7	5º ANDAR		4
10 Verificação de aquecimento do condutor neutro	QF-CD-6	6º ANDAR		4
11 Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT	QD66 (GERADOR)	6º ANDAR		4
	QF-CD-6.1	6º ANDAR		4
	QF-CD-6.2	6º ANDAR		4
	QF-CD-6.3	6º ANDAR		4
	QF-CD-6.4	6º ANDAR		4
	QF-CD-6.5	6º ANDAR		4
	QF-CD-6.6	6º ANDAR	Diáson	4

OBSERVAÇÃO

618 519
606 507
609 506

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA
 ELETRICISTA: DIEGO N. OLIVEIRA
 Equipamento: CD - PRÉDIO III

Periodicidade: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
 Mês: JAN Ano: 2026

806
816
812
819

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

	Data	Técnico	Local	Equipamento
	4		7º ANDAR	QF-CD-7
	4		7º ANDAR	QDG7/GERADOR
	4		7º ANDAR	QF-CD-7.1 702
	4		7º ANDAR	QF-CD-7.2 703
			7º ANDAR	QF-CD-7.3 705
	4		7º ANDAR	QF-CD-7.4 707
	4		7º ANDAR	QF-CD-7.5
	4		7º ANDAR	QF-CD-7.6 714
	4		7º ANDAR	QF-CD-7.7 704
	4		8º ANDAR	QF-CD-8
	4		8º ANDAR	QDG8/GERADOR
			8º ANDAR	QF-CD-8.1 802
	4		8º ANDAR	QF-CD-8.2 Sala 803
	4		8º ANDAR	QF-CD-8.3 Sala 805
	4		8º ANDAR	QF-CD-8.4 806
	4		8º ANDAR	QF-CD-8.5
	4		8º ANDAR	QF-CD-8.6 Sala 813

Rotinas Mensais	
1	Inspeção nas chaves seccionadoras
2	Inspeção nas conexões dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada
3	Inspeção nos isoladores e conexões
4	Lubrificação das dobradiças das portas do quadro
5	alimentação (medir a corrente e comparar com a
6	Controle de carga e amperagem na saída dos disjuntores monofásicos (confeccionar tabela identificando cada circuito com sua carga e amperagem real, para ser comparada com a projetada)
7	Limpeza geral do quadro e lubrificação das dobradiças
8	Verificação dos contatos de entrada e saída dos disjuntores evitando pontos de resistência elevada
9	Verificação do equilíbrio de fase nos alimentadores (com todos os circuitos ligados, verificar carga e amperagem nas 3 fases do
10	Verificação de aquecimento do condutor neutro
11	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT

OBSERVAÇÃO

ELETRICISTA:
 Equipamento: ILUMINAÇÃO Prédio I

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Periodicidade
 Mês: JAN Ano: 2026

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Rotinas Diárias		Equipamento	Local	Técnico	Data
1	Verificação das luminárias a ocorrência de lâmpadas queimadas ou com operação insuficiente, substituindo as mesmas	P	PRÉDIO I		
2	Verificação dos interruptores das lâmpadas quanto as condições operacionais providenciando a substituição dos mesmos bem como de espelhos quando se fizer necessário	IP	PRÉDIO I		
3	Verificação e manutenção das tomadas em perfeitas condições de funcionamento e realização de teste de corrente quando se fizer necessário	N	PRÉDIO I		
4	Manter limpa e bem instalada as tomadas de piso e suas respectivas		PRÉDIO I		
5	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT.		PRÉDIO I		
			PRÉDIO I		
			PRÉDIO I		
			PRÉDIO I		
			PRÉDIO I		
			PRÉDIO I		

OBSERVAÇÃO:

INTERLUTAR
 2L 004
 AVANÇADO /
 THERM # 650A
 2L
 CONJUNTO BILBO
 TELA 1 STANUMINOL
 CL ANOMIA.

1 INTERLUTAR
 2L 004
 LADO BCD

INTERLUTAR
 2L 004
 SIMPLIFLOW
 TONER 1000
 2L

2L
 10L
 8L
 6L
 TOMADA
 2L 004
 DUPLA 4X4 SEM
 PESQUISA -

33 L 78 QUATS.

ELETRICISTA: **Dieison**
 Equipamento: **ILUMINAÇÃO Prédio II**

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Periodicidade: _____
 Mês: **JAN** Ano: **2026**

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
S	Sugestões

Data	Técnico	Local	Equipamento								
		PRÉDIO II	PRÉDIO II	PRÉDIO II	PRÉDIO II	PRÉDIO II	PRÉDIO II	PRÉDIO II	PRÉDIO II	PRÉDIO II	PRÉDIO II
		ILUMINAÇÃO SUBSOLO	ILUMINAÇÃO TÉRREO	ILUMINAÇÃO 2º ANDAR	ILUMINAÇÃO 3º ANDAR	ILUMINAÇÃO 4º ANDAR	ILUMINAÇÃO 5º ANDAR	ILUMINAÇÃO 6º ANDAR	ILUMINAÇÃO 7º ANDAR	ILUMINAÇÃO 8º ANDAR	ILUMINAÇÃO 9º ANDAR
		N	N	N	N	N	P	P	P	P	1P
		N	N	N	N	N	P	N	P	N	N
		N	N	N	N	N	N	N	N	N	5P
		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

Rotinas Diárias	
1	Verificação das luminárias a ocorrência de lâmpadas queimadas ou com operação insuficiente, substituindo as mesmas
2	Verificação dos interruptores das lâmpadas quanto as condições operacionais providenciando a substituição dos mesmos bem como de espelhos quando se fizer necessário
3	Verificação e manutenção das tomadas em perfeitas condições de funcionamento e realização de teste de corrente quando se fizer
4	Manter limpa e bem instalada as tomadas de piso e suas respectivas
5	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT

OBSERVAÇÃO: No 9º andar as Pendências são as SAL 909 - (COPA)

8º A. 4. Lamp. T5 curta / 6 Lamp T5 compridas / 2 Lamp. Bulbo Led. / 8 Trocas de tomadas

6º A. SAL 615. 2 Bulbo Led. / 5 T5 compridas / 1 T8 - Comp. SAL 619

7º - SALA - 722. Lamp. 2 / 723 - 7 2 Lamp / 720 2 Lamp / 715 - 2 Espelhos 4x4

719 - Troca tomadas - 4x4 e 4x2 - Interruptor 1000W Lamp

5º - 210 tomadas 4x2 / 509 2 - 4x2 / 508 - 1 4x4 / 507 - 3 4x2 - 1 4x4 - 4 Lamp. T5

SLA 809

ELETRICISTA:
 Equipamento: ILUMINAÇÃO Prédio III

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Periodicidade
 Mês: Junho Ano: 2016

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem Pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz.Manut.
S	Sugestões

Rotinas Diárias	
1	Verificação das luminárias a ocorrência de lâmpadas queimadas ou com operação insuficiente, substituindo as mesmas
2	Verificação dos interruptores das lâmpadas quanto as condições operacionais providenciando a substituição dos mesmos bem como de espelhos quando se fizer necessário
3	Verificação e manutenção das tomadas em perfeitas condições de funcionamento e realização de teste de corrente quando se fizer
4	Manter limpa e bem instalada as tomadas de piso e suas respectivas
5	Executar outras rotinas recomendadas pelo fabricante e normatizadas pela ABNT.

Data	Técnico	Local	Equipamento
	<i>[assinatura]</i>	PRÉDIO III	ILUMINAÇÃO TÉRREO
	<i>[assinatura]</i>	PRÉDIO III	ILUMINAÇÃO 2º ANDAR
	<i>[assinatura]</i>	PRÉDIO III	ILUMINAÇÃO 3º ANDAR
	<i>[assinatura]</i>	PRÉDIO III	ILUMINAÇÃO 4º ANDAR
	<i>[assinatura]</i>	PRÉDIO III	ILUMINAÇÃO 5º ANDAR
	<i>[assinatura]</i>	PRÉDIO III	ILUMINAÇÃO 6º ANDAR

OBSERVAÇÃO:

44

10

28

20

38

36

LAMPADAS 114 L
 179 WATTS.

736	11	11	N	N	P	ILUMINAÇÃO 7º ANDAR	PRÉDIO III		
442	11	11	N	N	P	ILUMINAÇÃO 8º ANDAR	PRÉDIO III		